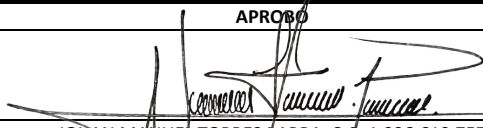
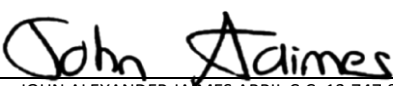
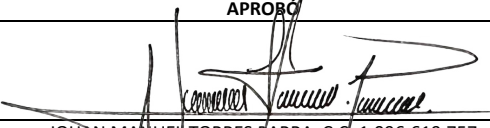
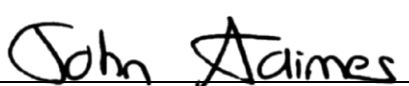
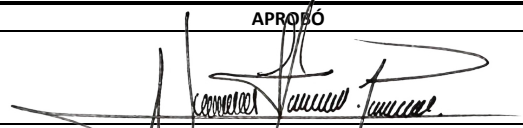
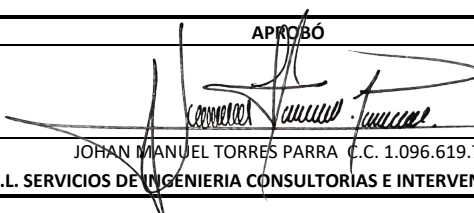


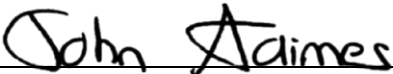
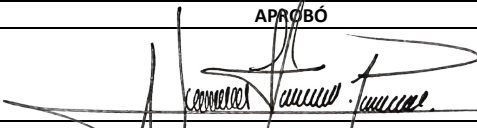
CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA						MAYO DE 2025	
CAPITULO 1		PRELIMINARES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS					
DATOS ESPECÍFICOS						Página 1 de 1	
ITEM:	DESCRIPCIÓN:					U/M:	CANTIDAD:
1.01	EXCAVACIONES A MAQUINA. INCLUYE RETIRO DE MATERIAL					M3	7864,16
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr parcial		
17	RETROEXCAVADORA DE LLANTAS	HR	\$ 140.000,00	17,00	\$ 8.235,29		
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	\$ 474,40	1	\$ 474,40		
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 8.709,69		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 8.710,0		
II. MATERIALES E INSUMOS EN OBRA							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr parcial		
SUBTOTAL SIN DESPERDICIO					\$ -		
FACTOR DE DESPERDICIO 0,0%					\$ -		
SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ -		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ -		
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
202	FLETE ESCOMBROS Y OTROS	1	M3/KM	12,00	\$ 1.630,43	\$ 19.565,22	
SUBTOTAL TRANSPORTES						\$ 19.565,22	
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES						\$ 19.565,00	
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
102	AYUDANTE	2	DIA	42,83	185%	\$ 55.000	\$ 4.743,51
SUBTOTAL MANO DE OBRA							\$ 4.743,51
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA							\$ 4.744,00
COSTO DIRECTO TOTAL							33.019,00
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción	Porcentaje	Valor-Unit	Vr parcial			
	A.I.U.	38%		\$ 12.547,22			
COSTO INDIRECTO TOTAL				\$ 12.547,00			
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO							45.566,00
ELABORÓ				APROBÓ			
							
JOHN ALEXANDER JAIMES ABRIL C.C. 13.747.863 R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1.096.619.757 R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			

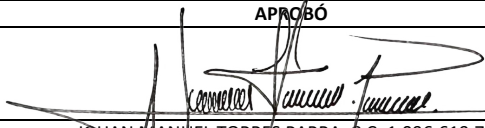
CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA						MAYO DE 2025	
CAPITULO 1		PRELIMINARES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS					
Página 1 de 1							
DATOS ESPECÍFICOS							
ITEM:	DESCRIPCIÓN:					U/M:	CANTIDAD:
1.02	EXCAVACIONES EN MATERIAL COMÚN A MANO (INCLUYE RETIRO Y BOTADERO)					M3	232,4
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr parcial		
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	\$ 2.433,40	1	\$ 2.433,40		
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 2.433,40		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 2.433,0		
II. MATERIALES E INSUMOS							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr parcial		
SUBTOTAL SIN DESPERDICIO					\$ -		
FACTOR DE DESPERDICIO 0,0%					\$ -		
SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ -		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ -		
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
202	FLETE ESCOMBROS Y OTROS	1	M3/KM	12,00	\$ 1.630,43	\$ 19.565,22	
SUBTOTAL TRANSPORTES					\$ 19.565,22		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES					\$ 19.565,00		
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
101	OFICIAL	1	DIA	14,04012	185%	\$ 75.000	\$ 9.865,15
102	AYUDANTE	2	DIA	14,04012	185%	\$ 55.000	\$ 14.468,89
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 24.334,04		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 24.334,00		
COSTO DIRECTO TOTAL					46.332,00		
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción	Porcentaje	Valor-Unit	Vr parcial			
	A.I.U.	38%		\$ 17.606,16			
COSTO INDIRECTO TOTAL					\$ 17.606,00		
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO					63.938,00		
ELABORÓ				APROBÓ			
 JOHN ALEXANDER JAIMES ABRIL C.C. 13.747.863 R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				 JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1.096.619.757 R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			

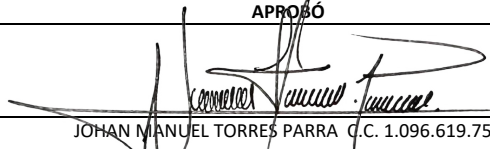
CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA						MAYO DE 2025	
CAPITULO 1		PRELIMINARES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS					
DATOS ESPECÍFICOS						Página 1 de 1	
ITEM:	DESCRIPCIÓN:					U/M:	CANTIDAD:
1.03	SUMINISTRO. TRANSPORTE E INSTALACIÓN RELLENO MATERIAL SELECCIONADO DE PRESTAMO (INCLUYE COMPACTACIÓN)					M3	171,35
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr parcial		
27	Rana Diesel Vibro-Compactador	DÍA	\$ 70.000,00	7,00	\$ 10.000,00		
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	\$ 737,90	1	\$ 737,90		
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 10.737,90		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 10.738,0		
II. MATERIALES E INSUMOS							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr parcial		
308	MATERIAL SELECCIONADO DE RELLENO	M3	1,00	\$ 25.900,00	\$ 25.900,00		
312	FACTOR COMPACTACIÓN MATERIAL SELECCIONADO DE RELLENO	M3	0,25	\$ 25.900,00	\$ 6.475,00		
SUBTOTAL SIN DESPERDICIO					\$ 32.375,00		
FACTOR DE DESPERDICIO 0,0%					\$ -		
SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 32.375,00		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 32.375,00		
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
202	FLETE ESCOMBROS Y OTROS	1,25	M3/KM	15,00	\$ 1.630,43	\$ 30.570,65	
SUBTOTAL TRANSPORTES					\$ 30.570,65		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES					\$ 30.571,00		
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
101	OFICIAL	1	DIA	32,54	185%	\$ 75.000	\$ 4.257,01
102	AYUDANTE	1	DIA	32,54	185%	\$ 55.000	\$ 3.121,80
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 7.378,81		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 7.379,00		
COSTO DIRECTO TOTAL					81.063,00		
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción	Porcentaje	Valor-Unit	Vr parcial			
	A.I.U.	38%		\$ 30.803,94			
COSTO INDIRECTO TOTAL					\$ 30.804,00		
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO					111.867,00		
ELABORÓ				APROBÓ			
							
JOHN ALEXANDER JAIMES ABRIL C.C. 13.747.863 R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1.096.619.757 R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			

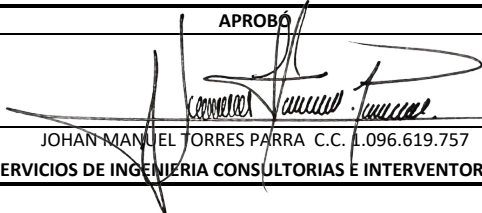
CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA						MAYO DE 2025	
CAPITULO 1		PRELIMINARES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS					
<div> <div>DATOS ESPECÍFICOS</div> <div>Página 1 de 1</div> </div>							
ITEM:	DESCRIPCIÓN:					U/M:	CANTIDAD:
1.04	SUMINISTRO. TRANSPORTE E INSTALACIÓN RELLENO SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN (INCLUYE COMPACTACIÓN)					M3	1258,47
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr parcial		
27	Rana Diesel Vibro-Compactador	DÍA	\$ 70.000,00	10	\$ 7.000,00		
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	\$ 1.242,00	1	\$ 1.242,00		
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 8.242,00		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 8.242,0		
II. MATERIALES E INSUMOS							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr parcial		
303	AGUA	LT	22	\$ 50,00	\$ 1.100,00		
SUBTOTAL SIN DESPERDICIO					\$ 1.100,00		
FACTOR DE DESPERDICIO 0,0%					\$ -		
SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 1.100,00		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 1.100,00		
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
SUBTOTAL TRANSPORTES					\$ -		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES					\$ -		
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
101	OFICIAL	1	DIA	19,33	185%	\$ 75.000	\$ 7.165,31
102	AYUDANTE	1	DIA	19,33	185%	\$ 55.000	\$ 5.254,56
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 12.419,87		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 12.420,00		
COSTO DIRECTO TOTAL					21.762,00		
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción	Porcentaje	Valor-Unit	Vr parcial			
	A.I.U.	38%		\$ 8.269,56			
COSTO INDIRECTO TOTAL					\$ 8.269,00		
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO					30.031,00		
ELABORÓ				APROBÓ			
							
JOHN ALEXANDER JAIMES ABRIL C.C. 13.747.863 R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1.096.619.757 R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			

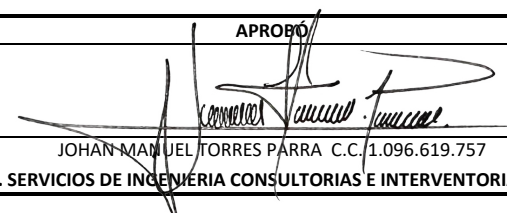
CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA						MAYO DE 2025	
CAPITULO 1		PRELIMINARES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS					
Página 1 de 1							
DATOS ESPECÍFICOS							
ITEM:	DESCRIPCIÓN:					U/M:	CANTIDAD:
1.05	SUMINISTRO. TRANSPORTE E INSTALACIÓN BASE GRANULAR CONTRAPISO					M3	251,77
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr parcial		
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	\$ 7.164,30	1	\$ 7.164,30		
19	VIBROCOMPACTADOR RODILLO	HR	\$ 125.000,00	10,00	\$ 12.500,00		
					\$ -		
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 19.664,30		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 19.664,0		
II. MATERIALES E INSUMOS							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr parcial		
308	MATERIAL SELECCIONADO DE RELLENO	M3	1,3	\$ 25.900,00	\$ 33.670,00		
SUBTOTAL SIN DESPERDICIO					\$ 33.670,00		
FACTOR DE DESPERDICIO 0,0%					\$ -		
SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 33.670,00		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 33.670,00		
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
200	FLETE TRITURADO Y ARENA	1,3	M3/Km	15,00	\$ 1.630,43	\$ 31.793,48	
SUBTOTAL TRANSPORTES					\$ 31.793,48		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES					\$ 31.793,00		
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
101	OFICIAL	1	DIA	11,19	185%	\$ 75.000	\$ 12.383,17
102	AYUDANTE	3	DIA	11,19	185%	\$ 55.000	\$ 27.242,97
113	OPERADOR DE MAQUINARIA	1	DIA	11,19	185%	\$ 193.911	\$ 32.016,44
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 71.642,58		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 71.643,00		
COSTO DIRECTO TOTAL					156.770,00		
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción		Porcentaje			Valor-Unit	Vr parcial
	A.I.U.		38%				\$ 59.572,60
COSTO INDIRECTO TOTAL					\$ 59.572,00		
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO					216.342,00		
ELABORÓ				APROBÓ			
							
JOHN ALEXANDER JAMES ABRIL C.C. 13.747.863 R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1.096.619.757 R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			

CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA						MAYO DE 2025	
CAPITULO 1		PRELIMINARES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS					
DATOS ESPECÍFICOS						Página 1 de 1	
ITEM:	DESCRIPCIÓN:					U/M:	CANTIDAD:
1.06	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO					M2	5969,48
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr parcial		
25	EQUIPO DE TOPOGRAFÍA	HR	\$ 100.000,00	100,00	\$ 1.000,00		
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	\$ 108,40	1	\$ 108,40		
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 1.108,40		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 1.108,0		
II. MATERIALES E INSUMOS							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr parcial		
339	PINTURA ESMALTE ACRILICO	GAL	0,01	\$ 114.900,00	\$ 574,50		
693	PUNTILLA CON CABEZA DE 2"	LB	0,01	\$ 3.690,23	\$ 36,90		
442	MADERA DURMIENTE PINO 4 X 4 X 300 CM	UND	0,05	\$ 14.280,00	\$ 714,00		
SUBTOTAL SIN DESPERDICIO					\$ 1.325,40		
FACTOR DE DESPERDICIO 0,0%					\$ -		
SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 1.325,40		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 1.325,00		
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
SUBTOTAL TRANSPORTES					\$ -		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES					\$ -		
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
104	TOPOGRAFO	1	DIA	391,7	185%	\$ 135.000	\$ 636,52
105	CADENERO	1	DIA	391,7	185%	\$ 95.000	\$ 447,92
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 1.084,44		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 1.084,00		
COSTO DIRECTO TOTAL							3.517,00
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción		Porcentaje			Valor-Unit	Vr parcial
	A.I.U.		38%				\$ 1.336,46
COSTO INDIRECTO TOTAL					\$ 1.336,00		
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO							4.853,00
ELABORÓ				APROBÓ			
							
JOHN ALEXANDER JAIMES ABRIL C.C. 13.747.863 R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1.096.619.757 R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			

CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA						MAYO DE 2025	
CAPITULO 1		PRELIMINARES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS					
DATOS ESPECÍFICOS						Página 1 de 1	
ITEM:	DESCRIPCIÓN:					U/M:	CANTIDAD:
1.07	LIMPIEZA Y DESCAPOTE					M2	895,84
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr parcial		
0							
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	\$ 706,90	1	\$ 706,90		
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 706,90		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 707,0		
II. MATERIALES E INSUMOS							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr parcial		
	SUBTOTAL SIN DESPERDICIO				\$ -		
	FACTOR DE DESPERDICIO 0,0%				\$ -		
	SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA				\$ -		
	VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA				\$ -		
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
202	FLETE ESCOMBROS Y OTROS	0,10	M3/KM	12,00	\$ 1.630,43	\$ 1.956,52	
	SUBTOTAL TRANSPORTES				\$ 1.956,52		
	VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES				\$ 1.957,00		
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
101	OFICIAL	1	DIA	33,96	185%	\$ 75.000	\$ 4.078,21
102	AYUDANTE	1	DIA	33,96	185%	\$ 55.000	\$ 2.990,69
	SUBTOTAL MANO DE OBRA				\$ 7.068,90		
	VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA				\$ 7.069,00		
	COSTO DIRECTO TOTAL				9.733,00		
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción	Porcentaje	Valor-Unit	Vr parcial			
	A.I.U.	38%		\$ 3.698,54			
	COSTO INDIRECTO TOTAL				\$ 3.698,00		
	TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO				13.431,00		
ELABORÓ				APROBÓ			
							
JOHN ALEXANDER JAIMES ABRIL C.C. 13.747.863 R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1.096.619.757 R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			

CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA						MAYO DE 2025	
CAPITULO 1		PRELIMINARES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS					
<div> <div>DATOS ESPECÍFICOS</div> <div>Página 1 de 1</div> </div>							
ITEM:	DESCRIPCIÓN:					U/M:	CANTIDAD:
1.08	ENTIBADO EN MADERA NO RECUPERABLES PARA EXCAVACIONES					M2	457,7
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr parcial		
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	\$ 365,10	1	\$ 365,10		
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 365,10		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 365,0		
II. MATERIALES E INSUMOS							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr parcial		
310	PUNTILLA 2"	LB	0,06	\$ 5.100,00	\$ 306,00		
309	ALAMBRE NEGRO	KG	0,07	\$ 5.716,00	\$ 420,86		
358	TABLA EN MADERA ORDINARIA CEP.CANT .025X.30X3	UND	0,20	\$ 18.000,00	\$ 3.600,00		
443	LISTON DE MADERA ORDINARIA X 300CM	UND	0,20	\$ 5.300,00	\$ 1.060,00		
SUBTOTAL SIN DESPERDICIO					\$ 5.386,86		
FACTOR DE DESPERDICIO 0,0%					\$ -		
SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 5.386,86		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 5.387,00		
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
SUBTOTAL TRANSPORTES					\$ -		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES					\$ -		
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
101	OFICIAL	1	DIA	65,76	185%	\$ 75.000	\$ 2.106,24
102	AYUDANTE	1	DIA	65,76	185%	\$ 55.000	\$ 1.544,57
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 3.650,81		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 3.651,00		
COSTO DIRECTO TOTAL					9.403,00		
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción	Porcentaje	Valor-Unit	Vr parcial			
	A.I.U.	38%		\$ 3.573,14			
COSTO INDIRECTO TOTAL					\$ 3.573,00		
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO					12.976,00		
ELABORÓ				APROBÓ			
							
JOHN ALEXANDER JAIMES ABRIL C.C. 13.747.863 R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1.096.619.757 R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			

CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA						MAYO DE 2025	
CAPITULO 1		PRELIMINARES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS					
DATOS ESPECÍFICOS						Página 1 de 1	
ITEM:	DESCRIPCIÓN:					U/M:	CANTIDAD:
1.09	DEMOLICIONES MUROS DE MAMPOSTERÍA					M2	38,8
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr parcial		
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	\$ 1.714,90	1	\$ 1.714,90		
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 1.714,90		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 1.715,0		
II. MATERIALES E INSUMOS							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr parcial		
	SUBTOTAL SIN DESPERDICIO				\$ -		
	FACTOR DE DESPERDICIO 0,0%				\$ -		
	SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA				\$ -		
	VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA				\$ -		
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
	SUBTOTAL TRANSPORTES				\$ -		
	VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES				\$ -		
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
101	OFICIAL	1	DIA	19,92	185%	\$ 75.000	\$ 6.952,15
102	AYUDANTE	2	DIA	19,92	185%	\$ 55.000	\$ 10.196,48
	SUBTOTAL MANO DE OBRA				\$ 17.148,63		
	VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA				\$ 17.149,00		
COSTO DIRECTO TOTAL						18.864,00	
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción		Porcentaje			Valor-Unit	Vr parcial
	A.I.U.		38%				\$ 7.168,32
COSTO INDIRECTO TOTAL						\$ 7.168,00	
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO						26.032,00	
ELABORÓ				APROBÓ			
 JOHN ALEXANDER JAÍMES ABRIL C.C. 13.747.863 R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				 JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1.096.619.757 R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			

CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA						MAYO DE 2025	
CAPITULO 1		PRELIMINARES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS					
Página 1 de 1							
DATOS ESPECÍFICOS							
ITEM:	DESCRIPCIÓN:					U/M:	CANTIDAD:
1.10	DEMOLICIONES ESTRUCTURAS DE CONCRETO					M3	6,5
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr parcial		
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	\$ 2.359,40	1	\$ 2.359,40		
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 2.359,40		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 2.359,0		
II. MATERIALES E INSUMOS							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr parcial		
SUBTOTAL SIN DESPERDICIO					\$ -		
FACTOR DE DESPERDICIO 0,0%					\$ -		
SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ -		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ -		
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
SUBTOTAL TRANSPORTES					\$ -		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES					\$ -		
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
101	OFICIAL	1	DIA	14,48	185%	\$ 75.000	\$ 9.565,27
102	AYUDANTE	2	DIA	14,48	185%	\$ 55.000	\$ 14.029,06
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 23.594,32		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 23.594,00		
COSTO DIRECTO TOTAL					25.953,00		
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción	Porcentaje	Valor-Unit	Vr parcial			
	A.I.U.	38%		\$ 9.864,14			
COSTO INDIRECTO TOTAL					\$ 9.864,00		
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO					35.817,00		
ELABORÓ				APROBÓ			
 JOHN ALEXANDER JAMES ABRIL C.C. 13.747.863 R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				 JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1.096.619.757 R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			